

Бизнес-образующая технология: Раскладываем компот на фрукты. Часть 1.

1. Страхуем свою деятельность.
2. Законно работаем с физлицами без кассового аппарата и без посещения офиса оценщика (до 01.07.2019г.) с использованием рабочего места оценщика.
 - 2.1. Что важнее: где Вы работаете, или как это обозначено в Росреестре? Зоны риска.
3. Расхождения в площадях объекта увеличиваются. Разделяем площади по классам.
4. Описываем «износ» от разрешения на строительство до сноса.
5. Описываем права в формате, удобном для поиска аналогов.
6. Делаем android-фотографии с привязкой к карте, координатам, времени осмотра и погоде в момент съёмки.
 - 6.1. Загружаем фотографии в Яндекс.диск прямо на объекте.
 - 6.2. Раскладываем фотографии по объектам с Галерея А+.
 - 6.3. Сжимаем android-фотографии с Photoczip.
 - 6.4. Защита от вымогателей-шифровальщиков.
 - 6.5. Когда нет времени/сил писать отчет руками.
 - 6.6. Перепланировка: 3D модели чужими руками.
 - 6.7. Миниавтоматизация в Excel.
 - 6.8. Автоматически записываем свой и смотрим чужой путь осмотра объекта.
7. Описание любого жилья. Одной строкой 65..90% информации для оценки.
 - 7.1 Чем отличается «мониторинг» от «поиска аналога»? Ставим сегмент рынка на мониторинг.
8. Нет Техпаспорта? Сами вытаскиваем данные о доме и конструктивных элементах из Интернета (в базе 15000 многоквартирных домов).
9. Выписка из ЕГРН на компьютер.
10. Нет Интернета? Организуем себе Интернет-точку в любом месте.
11. Используем Whatsapp в оценке. За минуту ставим whatsapp себе на компьютер. Создаем переписку с клиентом. Принимаем на компьютер фото документов напрямую с телефона клиента.
12. Использование Яндекс.Диск.
13. Использование Скайпа.
14. А что Вы сейчас видите на своём экране? Передача принт-скрина собеседнику.
15. Программа TeamViewer для работы на компьютере собеседника.
16. Хотим заниматься и экспертизой? Добавляем другие коды ОКВЭД у ИП и оценочной компании.
17. Как делаются тихие обходы (Uber и BlaBlaCar ни с кем не конфликтует и не договаривается).
18. Проверяем свой статус в реестре малых предприятий. Скачиваем выписку, и используем в конкурсах.
19. Регистрируемся на портале госзакупок и работаем с муниципалитетом, районом, областью.
20. Программа работы с электронной подписью КриптоПро.
21. Работаем с налоговой через Интернет.
22. Организуем посредством Транскрипт электронный обмен с контрагентами: счетами-фактурами, финансовыми и другими юридическими документами.
23. Делаем отчет в электронном виде, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.
24. Легально пользуемся последней версией MS-Office по подписке.
25. Фотографируем документы телефоном и превращаем их с помощью программы на android-телефоне в ровные и читаемые «сканы документов».
26. Регистрируемся на портале научной литературы и читаем дорогие журналы легально без оплаты, либо покупаем здесь же статьи за небольшую плату (круглосуточно).

Контакты организаторов мероприятия:

Санкт-Петербург – Ирина Владимировна info@rsaspb.ru , +79219311348;

Владивосток – Геращенко Елена Юрьевна, тел. +74232224504;

Хабаровск - Исполнительный директор ХабР00 Петрова Мария, тел.+74212256910;

Новосибирск – тел. +79830030339, Вера Вергунова.

Калининград – Окомелко Наталья Владимировна, тел.+79062382328, kaliningrad_roroo@mail.ru

